



Commodity Park

Róterdam | Países Bajos | Realizado por: Brakel Atmos, Países Bajos

“Un buen asesoramiento sienta las bases para una solución de seguridad contra incendios duradera”.

Peter Gorter, director adjunto de inmuebles de Pro Delta

Las medidas de seguridad contra incendios prueban su efectividad en ensayos

Se pedía: crear una solución de seguridad contra incendios para naves de almacenaje multifuncionales

La multifuncionalidad y la larga vida útil fueron los objetivos principales en la construcción de tres gigantes almacenes (con un total de 28 naves) en el Commodity Park de Róterdam. Ahora se usan para almacenar diferentes mercancías, como cacao, metales y plásticos. En el futuro posiblemente sirvan como centro de distribución. La petición del cliente, ProDelta, era clara: crear una solución de seguridad contra incendios fiable y de bajo mantenimiento que durase mucho.



Solución: sistemas certificados de detección de incendios y evacuación de calor y humos

• Detección de incendios

Sistema de detección por aspiración (en total 8 km.), provisto de unidades de soplado que eliminan los restos de cacao y grasa. El sistema está equipado con filtros especiales que recogen las partes grasientas, por ejemplo, del cacao. Gracias a ello, el sistema no se estropea con facilidad, tiene una mayor vida útil y precisa escaso mantenimiento.

• Dispositivo de SCTEH (y ventilación diaria)

Para la evacuación de calor y humos, se pusieron 356 aireadores de control de humos Eura. Al cargar/descargar, también se usan para la ventilación diaria.

• Certificación y mantenimiento

El dispositivo de SCTEH y el sistema de alarma de incendios y desalojo, con aviso a la Central Regional de Róterdam, se ensayaron en presencia de los bomberos y obtuvieron un buen resultado. Brakel proporciona el mantenimiento de estos equipos sobre la base de un contrato de mantenimiento.

Fase inicial: asesoramiento sobre seguridad contra incendios

Brakel desempeñó un papel importante en la fase inicial, según Peter Gorter: "Brakel nos prestó un asesoramiento fundamentado y de calidad, y facilitó informes que incluían, por ejemplo, casos de incendio. DCMR Milieudienst Rijnmond y el cuerpo de bomberos aceptaron estos informes".

"El sistema elegido no se estropea con facilidad y tiene una larga vida útil".

Resultado

El Commodity Park se compone de edificios multifuncionales que pueden adaptarse a las cambiantes demandas del mercado. La solución de seguridad contra incendios es compatible con este concepto: "Este sistema necesita pocas tareas de mantenimiento y sustitución, por lo que es duradero". El cliente, ProDelta, aspira a establecer relaciones que también sean duraderas, concluye Gorter: "Las relaciones duraderas son una condición previa para tener una buena perspectiva de futuro, sobre la base de una situación en la que ninguna de las partes tiene nada que perder. Por eso hemos firmado un contrato de mantenimiento de cinco años con Brakel".

Los factores del éxito

- Un asesoramiento bien fundamentado convence al cuerpo de bomberos y a las instituciones de medio ambiente.
- Detección poco proclive a averiarse.
- Los sistemas certificados de detección de incendios y evacuación de calor y humos son de bajo mantenimiento.
- Solución de seguridad contra incendios duradera y fiable.
- La efectividad del sistema de alarma de incendio, el dispositivo de desalojo y el SCTEH se demostró en ensayos.
- Mantenimiento asegurado por un largo periodo de tiempo.



info@brakel.com



www.brakel.com

