



Schooten Plaza

Den Helder | Países Bajos | Realizado por: Brakel Atmos, Países Bajos

"A muchas personas les parece bonito y agradable".
Brigitte Jacobs, Kapitein-Jacobs-Kapitein Architekten

Vuelve a haber un gran número de visitantes tras la renovación del centro comercial

Pregunta: ¿Cómo solucionar goteras, seguridad contra incendios y problemas de calor?

Goteras, un clima desagradablemente caluroso y una situación insegura en cuanto a incendios. Además, otro problema: bajo el techo del centro comercial Schooten Plaza de Den Helder se estaba muy oscuro. No es de extrañar que disminuyeran las cifras de visitantes. Para dar la vuelta a la situación, los comerciantes recurrieron al estudio de arquitectura Kapitein-Jacobs-Architekten con el encargo de solucionar los problemas y hacer moderno y atractivo el centro comercial. El estudio se puso manos a la obra y llamó a Brakel.

La arquitecta Brigitte Jacobs diseñó una calle comercial abierta y luminosa que tuviera el carácter de un espacio al aire libre. Con una cubierta de cristal que sustituyera el antiguo y sucio lucernario de plástico. A Brakel se le encargó que, dentro del diseño, proporcionara soluciones modernas para la entrada de luz natural, la seguridad contra incendios y el clima interior.



Situación previa



Situación actual



Solución: Dispositivo de SCTEH y ventilación natural bajo una sola cubierta de cristal

• Sistema de iluminación natural

Brakel realizó una cubierta de cristal duradera y aislante con una transparencia óptima. Una cubierta de cristal a dos aguas en sustitución del lucernario de plástico (superficie del tejado 1.750 m²). Para evitar problemas de calor, se utilizó un acristalamiento con protección solar con las siguientes características: transmitancia 60%, factor solar 30% y un valor λ de 1,1 W/m²K.

• Dispositivo de SCTEH

Para permitir a las personas escapar de forma segura en caso de incendio, se utilizó un dispositivo de evacuación de calor y humos (SCTEH), con el que el calor y los humos se evacuan de forma eficiente por el tejado. El suministro de aire está regulado a través de cuatro aireadores de lamas modelo Estra. La evacuación de aire se realiza mediante 56 exutorios de ventana modelo Ventria.

• Ventilación natural (el dispositivo de SCTEH también sirve para evacuar el calor)

El dispositivo de SCTEH se utiliza también para la ventilación diaria. Se controla mediante Ventilación Natural Automática (VNA), de forma que los exutorios de ventana de la cubierta se abren automáticamente por encima de una temperatura determinada.

Colaboración desde el asesoramiento hasta el montaje

El proyecto tuvo una fase inicial muy larga, según Jacobs. "Invertimos mucho tiempo al principio en explicar a los comerciantes que de verdad todo mejoraría. Ya en la fase inicial nos pusimos en contacto con Brakel. Ellos nos dieron consejos con los que, como arquitectos, pudimos convencer al cliente. La colaboración con Brakel fue muy cordial, tanto en la fase de asesoramiento como en el montaje y el seguimiento".

El público puede complacerse en hacer sus compras a la luz del día, mientras que los productos se ven mucho mejor".

Resultado

Ahora la temperatura es agradable en el centro comercial. El sobrecalentamiento y las goteras pertenecen al pasado. Brigitte Jacobs: "Todos los comerciantes han rediseñado sus interiores. Eso significa que tienen buenas sensaciones, de lo contrario no harían esa inversión extra. El público puede complacerse en hacer sus compras a la luz del día, mientras que los productos se ven más bonitos. La situación es mucho mejor".

Los factores del éxito

- Un asesoramiento bien fundamentado convence al cuerpo de bomberos.
- Buena comunicación con los comerciantes.
- Colaboración constructiva tanto en la fase de asesoramiento como en el montaje y el seguimiento.
- Cubierta duradera de cristal: se estropea menos y se mantiene transparente en comparación con los lucernarios de plástico.
- Solución que ahorra energía basada en convección natural.

"SCTEH y ventilación a la vez: ¡dos pájaros de un tiro!!"



info@brakel.com



www.brakel.com

