



## Complejo de apartamentos Durghorstplantsoen

Krommenie | Países Bajos  
Realizado por: Brakel Atmos, NL

“El patio, cómodo y transparente, favorece el contacto social”.  
Marc Grandiek, FKG Architecten aan de Zaan

# La transparencia y la seguridad hacen la vida agradable a sus habitantes

## Pregunta: ¿Cómo encajar iluminación natural, ventilación y seguridad contra incendios en un entorno residencial (sanitario) duradero?

Por encargo de la promotora pública de vivienda Parteon, el estudio FKG Architecten aan de Zaan diseñó un brillante complejo con apartamentos residenciales (sanitarios) en el que desempeñan un papel fundamental la iluminación natural, la seguridad y la larga vida útil. El patio destaca en el complejo. Aporta transparencia y un espacio de expansión, propiciando la comodidad y la sensación de seguridad. Y es que ya en las primeras fases se contó con la utilización de cubiertas y fachadas de cristal, marquesinas, evacuación de calor y humos, ventilación natural regulable y mantenimiento.

Fueron aspectos importantes la seguridad contra incendios y un clima interior agradable. Además, Brakel tuvo que compatibilizar de forma óptima sus sistemas con el sistema de climatización geotérmica, que enfría el edificio en verano y lo calienta en invierno.



## Solución: diseño integral

- **Sistema de iluminación natural**  
Brakel realizó a medida todas las cubiertas y fachadas de cristal.
- **Dispositivo de SCTEH**  
Brakel también tuvo en cuenta el dispositivo certificado de control de temperatura y evacuación de humos (SCTEH), que evacua eficazmente el humo y el calor, garantizando una vía de escape segura en caso de incendio. El dispositivo de SCTEH es una combinación de exutorios de ventana Ventría (para la evacuación) en la cubierta y aireadores de lamas de cristal Estra en la fachada (para el suministro de aire).
- **Ventilación natural**  
El dispositivo de SCTEH se utiliza cada día para la ventilación natural diaria. El sistema de ventilación se abre o se cierra en función de la temperatura interior (ventilación natural regulada). De esta forma, el clima es agradable en cualquier estación del año.
- **Mantenimiento**  
Brakel realiza el mantenimiento de todos los sistemas por contrato.

## Buena sintonía con el cuerpo de bomberos

Brakel coordinó la seguridad contra incendios en las áreas comunes (el patio y los pasillos techados con cristal). Los especialistas de Brakel prestaron asesoramiento sobre el sistema, redactaron el pliego de condiciones y llevaron los contactos con el cuerpo de bomberos con respecto a la aprobación y certificación.

“Brakel es un buen compañero en la planificación y hace productos con una estética de calidad”.

## Resultado

Los habitantes de los apartamentos se sienten bien en el luminoso complejo de viviendas. Les agrada el clima interior y les gusta quedar en el patio. Además, el complejo es digno de verse. Brakel adaptó cuidadosamente los detalles del patio, las fachadas de cristal, el SCTEH y el sistema de ventilación al diseño del arquitecto.

## Los factores del éxito

- Profesionalidad y experiencia en la integración de dispositivos de SCTEH y sistemas de ventilación en cubiertas de cristal.
- Sintonía óptima en la fase inicial.
- Cuidado en los detalles y sistemas a medida.
- Buena comunicación con el cuerpo de bomberos.
- Las estructuras de cristal duraderas se mantienen bonitas por mucho tiempo.
- Compromiso, incluso después del proyecto (mantenimiento).
- Reacciones positivas por parte de los habitantes.



[info@brakel.com](mailto:info@brakel.com)



[www.brakel.com](http://www.brakel.com)

