



# Baratt Homes

Croydon | Inglaterra | Realizado por: Airvent, Gran Bretaña

## Entorno seguro y sano para estudiantes

### Reto: alojamiento para estudiantes más seguro

Cuando Barratt Homes, una de las mayores empresas de inmuebles residenciales del Reino Unido, empezó a trabajar en su prestigiosa urbanización "Urban Village" de más de 700 apartamentos en Croydon, confió a Brakel Airvent el diseño e instalación de los sistemas de control de humos de todo el emplazamiento. La experiencia de Brakel diseñando e instalando sistemas de seguridad de gran calidad la convertían en la elección ideal para un proyecto a tan gran escala, con muchos elementos de diseño diferentes que convergían y que precisaban de integración en el emplazamiento, tanto dentro de los edificios como entre sí.



## Solución

### • Sistema de ventilación mixto

El cliente necesitaba un sistema de ventilación tanto con elementos para una óptima ventilación diaria pasiva como con otros de control de humos que se activasen en caso de emergencia.

### • Conexiones estéticas

La urbanización New South Quarter es un conjunto llamativo y, al mismo tiempo, arquitectónicamente sutil, de ocho edificios de apartamentos de siete plantas. Se utilizan coloridos materiales modernos y diferentes alturas de construcción para conseguir un aspecto muy atractivo y característico. Por eso, era importante que los planes de Brakel fueran estéticamente atractivos y lo más discretos posible en el plano visual, y que encajaran armónicamente en los demás sistemas del edificio.

**“Esta importante solución de seguridad a gran escala ha sido diseñada para cumplir las normas de construcción sin dañar la estética”.**

El innovador planteamiento de Brakel incluía montar ocho sistemas de control de humos, uno para cada edificio, que comprendían, entre otros, ventilación y sistemas de regulación de presión positiva para despejar las vías de escape y hacer más eficaces las tareas de extinción de incendios. Estos ocho sistemas funcionan de forma independiente, pero también están integrados a través de una unidad de control situada en la entrada del complejo, diseñada para saber cuál de los ocho edificios está posiblemente afectado por un incendio. En caso de alarma de incendio, el sistema pasa automáticamente de un estado de vigilancia pasiva del entorno al control de humos, sólo en el edificio correspondiente.

## Resultados del proyecto

- Sistemas de control de humos para más de 700 apartamentos
- Rápida detección de incendios e identificación del edificio afectado
- Integración del sistema a gran escala
- Solución estética para aspectos de seguridad contra incendios



[info@brakel.com](mailto:info@brakel.com)



[www.brakel.com](http://www.brakel.com)

