



# King's Cross

Londres | Inglaterra | Realizado por: Airvent, Gran Bretaña

## Soluciones a medida proporcionan seguridad al histórico King's Cross

### Reto: seguridad frente a humos mediante la remodelación de King's Cross

Este gran proyecto constructivo para BAM Construction se concibió de tal modo que pudiera hacer uso de todos los edificios históricos existentes en el terreno del King's Cross Eastern Goods Yard. La zona a desarrollar dispone de un rico legado industrial en un emplazamiento de primera clase, y en un determinado momento de las obras había nada menos que 27 arqueólogos trabajando en el lugar. Los diferentes edificios tenían que renovarse a fondo para cumplir los requisitos de una nueva universidad, espacio para oficinas, tiendas, viviendas, posibilidades de ocio y espacios públicos.



## Solución

### • Diferentes sistemas en todo el emplazamiento

Este plan, que costó 170 millones de libras, se centra en un campus nuevo para el Central Saint Martins College of Art and Design (parte de la University of Arts de Londres) como complemento de un conjunto de otros edificios. Como tal, Brakel Airvent tuvo que instalar y encargar varios sistemas totalmente diferentes repartidos por todo el emplazamiento. Para ello hubo que tener en cuenta los diferentes requisitos de cada edificio para poder garantizar una seguridad frente a humos total.

### • Diferentes combinaciones de productos Brakel

Las tareas incluían la instalación de diversas combinaciones de controles Intelli-Vent y aireadores Estra, Eura o Duo Therma (en edificios como teatros, estudios y un granero al que ahora se da otro uso en el lugar).

### • Ejecución de proyectos basada en el trabajo en equipo

Brakel construyó una excelente relación laboral con el cliente BAM Constructie, basada en una comunicación franca y continua que permite que las tareas se acaben a tiempo y según las normas de calidad exigidas. Además, Brakel pudo suministrar aireadores hechos a medida que cumplen los requisitos específicos de los edificios.

“Los diferentes tipos de edificio en el lugar implicaban tener en cuenta los retos únicos para el control de humos que conllevaba cada caso individual”.

Aparte de la instalación y el encargo de los dispositivos, el contrato de Brakel también tiene en cuenta la indispensable y continua necesidad de mantenimiento, garantizándose que los edificios cumplan las directrices de la Regulatory Reform (Fire Safety) Order 2005 (exige que las empresas realicen una evaluación de riesgos, reduciéndolos para evitar incendios).

## Resultados del proyecto

- La comunicación llevada por expertos y una ejecución basada en el trabajo en equipo da lugar a sistemas de ventilación y seguridad contra incendios hechos a medida.
- Proyectos de seguridad contra incendios muy diferentes como consecuencia de los requisitos de varios tipos distintos de edificio
- Servicio de mantenimiento continuo



[info@brakel.com](mailto:info@brakel.com)



[www.brakel.com](http://www.brakel.com)

