



Plan para renovaciones de Brakel®

El equilibrio entre lo nuevo y lo viejo

Desde monumentos hasta centros comerciales: hay renovaciones en todos los sectores por diversos motivos. Cada proyecto de renovación es un desafío único: ¿cómo encontrar el equilibrio entre el edificio existente y los nuevos añadidos? Para responder a esta pregunta, Brakel ha desarrollado el plan para renovaciones. Un enfoque integral con el que se puede encontrar la solución óptima de iluminación natural, seguridad contra incendios y clima interior para cada proyecto de renovación.

A menudo, la renovación es algo más que sustituir uno por uno los elementos antiguos y desgastados cuya vida técnica útil ha expirado. La normativa de, entre otros, la seguridad contra incendios, está en continuo desarrollo e impone soluciones modernas. Además, los propietarios, administradores y usuarios de edificios tienen cada vez más exigencias en cuanto a comodidad, consumo de energía y carisma (económico). Con el plan para renovaciones, Brakel complace a medida estas exigencias y deseos, porque lo cierto es que los edificios se renuevan por diferentes motivos. Así se crea un máximo valor añadido para el cliente. Aquí se explican algunas de las razones para renovar más comunes.



Foto: Thea vd Heuvel

Renovación y normativa

En muchos países europeos, los propietarios de edificios tienen una especial responsabilidad. Si los defectos de sus edificios provocan daños a los residentes o usuarios, los propietarios son los responsables. Es lógico por tanto que, por ejemplo, una cooperativa de viviendas que inicie un proyecto, quiera estar segura de que los complejos renovados cumplan luego todas las normas. Brakel puede dar esta garantía porque tenemos especialistas que desarrollan soluciones de seguridad contra incendios integrales que, además, a menudo también pueden emplearse para la ventilación natural diaria. A veces es cuestión de adaptar dispositivos de seguridad contra incendios y ventilación desgastados o anticuados o sustituirlos por una solución moderna y mejor.

En los aparcamientos se suelen sustituir los sistemas por otros que son mejores y más silenciosos, que ahorran más energía y tienen menores gastos de explotación.

Cambio de función

Más complicado es cuando un edificio cambia de función. Las nuevas funciones hacen más desafiantes los problemas de seguridad contra incendios y comodidad, sobre todo cuando se trata de edificios de grandes dimensiones.

Actualización: aumento del valor económico

El carisma de un edificio es como mínimo igual de importante. Y es que su valor económico suele ser un factor crucial a la hora de renovar. Por ejemplo, un centro comercial o un complejo de oficinas tiene menos valor si aparecen goteras o suciedad.

Un aspecto pasado de moda también influye negativamente sobre la posibilidad de alquilar o vender una finca. En esos casos, la sustitución por un sistema moderno con más funcionalidad y estética puede aportar una solución.



Foto: Cámara aérea

Rijksmuseum Ámsterdam (Países Bajos)

Sostenibilidad y comodidad

Cada vez es mayor la demanda de inmuebles sostenibles y que ahorren energía. Un edificio con un aspecto energéticamente responsable repercute en la imagen del usuario. Además, un edificio que consuma poca energía también ahorra gastos durante su explotación, algo de lo que el usuario disfrutará durante años. La sostenibilidad no sólo tiene impacto en la obra nueva, sino también en los proyectos de renovación. Para responder a ello de forma óptima, Brakel ha desarrollado el programa Green Building (Edificios Verdes). En él reúne ideas, estructuras, sistemas y productos innovadores para construir y renovar ahorrando energía. El programa Green Building

incluye, entre otros, estructuras acristaladas eficientes energéticamente con un valor U de $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, sistemas de ventilación (de incendios) ecológicos, proyectos solares y modelos de simulación para edificios eficientes, todos ellos únicos en el mercado.

Un solo ejemplo basta para ilustrar las posibilidades desconocidas hasta ahora. En el Rijksmuseum de Ámsterdam (Países Bajos), Brakel supo combinar sostenibilidad y comodidad modernas con arquitectura histórica.



Garantías de rendimiento y fundamento económico

En las renovaciones, los clientes se enfrentan a varias elecciones: ¿sustituyo los elementos antiguos por otros nuevos o prefiero una mejora? Y... ¿qué ganaría con eso? Brakel permite hacer comparaciones reales gracias a que mira no sólo los gastos de inversión, sino también los de explotación. Para ello, Brakel utiliza, entre otros métodos, modelos de simulación desarrollados por la empresa con los que se puede conocer los rendimientos relativos a la energía y la comodidad. Así se puede tomar decisiones fundamentadas. Muchas veces un aumento relativamente pequeño en la inversión se ve amortizado con creces en la explotación. Es importante saberlo, ¡porque el edificio tiene que perdurar muchos años!

Ejemplos de soluciones sostenibles para iluminación natural, seguridad contra incendios y ventilación

El departamento de I+D de Brakel lleva mucho tiempo concentrándose en sistemas y productos energéticamente eficientes en el campo de la seguridad contra incendios, las estructuras acristaladas y la ventilación. Además, los sistemas se hacen compatibles entre sí cada vez mejor y con más frecuencia.

Estructuras acristaladas más eficientes energéticamente

Los sistemas acristalados han experimentado un fuerte desarrollo en los últimos años. Así, Brakel diseña y realiza estructuras acristaladas con excelentes características de aislamiento. Ejemplos de ello son los sistemas Brakel® HR, el lucernario industrial Duralite y la claraboya de cristal Greenlite.

Ventilación natural regulable

Además, ahora es posible hacer regulable la ventilación natural, basada en la convección, de forma que circule el aire constantemente sin que se creen corrientes. Gracias a ello, la ventilación natural no sólo funciona silenciosamente, sino que ahorra aún más energía.

Sistemas de seguridad contra incendios

Por otro lado, los sistemas de ventilación natural se pueden combinar magníficamente con los dispositivos de evacuación de calor y humos. Si bien dichos sistemas sirven para evacuar el calor y los humos en caso de incendio, pueden emplearse a diario para fines de ventilación y renovación de aire. Esto no sólo es práctico y fácil, sino también económicamente atractivo. Del mismo modo, el desarrollo en el campo de la detección y la compartimentación tampoco está parado, por lo que ahora son posibles soluciones mejores, más seguras y más interesantes desde un punto de vista técnico y económico. Y más aún si se miran los gastos de explotación.



info@brakel.com



www.brakel.com

