

Vivir de forma cómoda y segura



Plan de Brakel® para edificios residenciales

Vivir de forma cómoda y segura

En la actualidad, los complejos de viviendas ya no se conciben separados de la imagen de la calle en la que están. Puede tratarse de complejos de apartamentos en los que vive gente de todas las edades, pero también de complejos y edificios residenciales sanitarios para personas mayores de 55. Sea como sea, los habitantes de cualquier complejo de apartamentos quieren vivir de forma cómoda y segura. Para ello, un clima interior agradable y una buena seguridad (contra incendios) son aspectos importantes.



Espacios centrales/galerías y clima interior

Los edificios de viviendas, ya se trate de obra nueva o renovación, suelen estar hoy provistos de grandes espacios centrales o galerías. Estos proporcionan un ambiente agradable y un entorno sano y seguro. La luz natural y el clima interior son aquí de gran importancia.

Efectos positivos de la luz natural

La luz natural tiene un efecto positivo en el humor de las personas. Reduce el estrés, fomentando asimismo la salud. Así, los estudios demuestran que, a medida que las personas se hacen mayores, aumenta la necesidad de luz natural. Además, la luz del día también ahorra energía, porque se necesita menos luz artificial.



Clima interior

El cómo se sienten las personas dentro de un edificio es algo que tiene mucho que ver con el clima interior. En concreto, la temperatura, la humedad del aire y la ventilación determinan lo cómodo y bien que se sienta uno. Diversos estudios han demostrado que el suministro de suficiente aire fresco con ventilación natural influye positivamente en la gente. En la práctica, a menudo no se presta la suficiente atención al clima interior. Buena parte de los sistemas de climatización no funcionan de forma óptima. En el 90% de los casos, esto origina problemas de comodidad.



Ventilación: aire sano y temperatura agradable

Una ventilación escasa o insuficiente aumenta la concentración de CO₂ y la temperatura de un espacio, haciendo que los presentes se sientan peor. Para evitarlo, Brakel instala ventilación natural regulable y en función de las condiciones en los grandes espacios. La ventilación natural funciona basándose en las corrientes de convección, proporcionando un control del clima efectivo, silencioso y que ahorra energía. La ventilación regulable, además, hace que la cantidad de aire sea constante, evitando una excesiva pérdida de energía. Además, un sistema de ventilación natural tiene otra importante ventaja (económica): la evacuación eficiente del calor y el humo en caso de incendio.

Seguridad contra incendios: solución integral

También los residentes con menos movilidad deben poder abandonar el edificio de forma rápida y segura en caso de incendio. Esto exige un sistema efectivo de evacuación de calor y humos, detección del fuego y advertencia a los presentes y a los bomberos a tiempo y un plan de desalojo eficaz. Para ello, los sistemas de seguridad contra incendios de los sectores y/o viviendas, espacios centrales, galerías y, caso de haberlos, los aparcamientos, deben estar coordinados entre sí. Por tanto, se trata de tenerlo en cuenta ya en una primera fase del proyecto.

Conocer el rendimiento

Brakel ha desarrollado un programa de simulación único con el que, basándose en modelos de simulación, se dan indicativos de rendimiento para la temperatura, la satisfacción de los usuarios y el consumo de energía de un edificio. Para ello se tienen en cuenta las características físico-constructivas del cerramiento de un edificio, las diferentes estrategias de regulación para la ventilación, la orientación del edificio, el tipo de acristalamiento, la protección solar y el posible uso de energía solar. Basándose en las variantes de simulación, después se puede tomar una decisión bien fundamentada con respecto al nivel de comodidad y el consumo de energía de un edificio, teniendo en cuenta también los gastos de explotación.



info@brakel.com



www.brakel.com

